

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Орел,
ул. Салтыкова -Щедрина, дом. №4 (далее – дом)

28 марта 2015 года
Экземпляр № ____, всего экземпляров 3

Форма голосования: **заочное голосование**

Дата окончания приёма решений: **27 марта 2015 года**

Дата и время подведения итогов голосования: **28 марта 2015 года, 14 часов 00 минут**

Место подведения итогов голосования: **г. Орел, ул. Приборостроительная, д. 57, корп. А1, оф. 233**

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании: собственники помещений в многоквартирном доме и лица, принявшие от застройщика в эксплуатацию помещения в доме по передаточному акту или иному документу о передаче

Общая площадь помещений в доме 4874,8 м² общее количество голосов собственников 48748(100%)

Количество голосов определено из расчета: 1м² общей площади помещения соответствует 10 (десяти) голосам РНУ

Кворум для правомочности общего собрания: 24375 голосов ((50%)+1 голос)

Количество голосов в бюллетенях, поданных до истечения установленного срока: 33369,5

Что составляет 68,45 % от общего числа голосов собственников помещений, **кворум имеется**

Недействительных полностью бюллетеней **нет**.

Количество голосов в действительных бюллетенях: 33369,5

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. **О документах общих собраний собственников помещений в доме.**
2. **Об управлении домом.**
3. **О плате за жилое помещение.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ И РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ:

1. О документах общих собраний собственников помещений в доме (далее – собрание)

1.1. Признать (при отсутствии зарегистрированного права) документами на право участия в собраниях акт приема - передачи квартиры, свидетельство о праве на наследство в виде помещения в доме, договор купли – продажи (мены, дарения) и аналогичные правоподтверждающие документы:

результаты: «ЗА» 33369,5 голосов (100%), «ПРОТИВ» 0 голосов (0%), воздержавшиеся 0 голосов (0%)

1.2. Установить следующий порядок оформления протоколов общих собраний: Протокол общего собрания подписывается в 3 (трех) экземплярах в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня проведения этого собрания инициатором (-ами), ведущим и (или) секретарем этого собрания, предложенными (назначенными) инициатором (-ами) этого собрания (при наличии кворума при форме совместного присутствия) либо после дня подведения итогов этого собрания (инициатором(-ами) этого собрания и, по их желанию, присутствовавшими при подведении итогов этого собрания (подсчете голосов) собственниками помещений в доме (при наличии кворума при форме заочного голосования); при наличии альтернативных проектов решений по вопросам повестки дня принятым считается решение, проект которого получил на данном собрании наибольшее количество голосов принявших участие в голосовании собственников:

результаты: «ЗА» 33369,5 голосов (100%), «ПРОТИВ» 0 голосов (0%), воздержавшиеся 0 голосов (0%)

1.3. Установить место размещения сообщений в письменной форме о проведении собраний, о принятых собраниями решениях и об итогах голосования на собраниях – доски объявлений у входов в подъезды дома либо в подъездах дома на 1-ом этаже у лифта; подписание собственником помещения протокола или иного документа настоящего собрания либо совершение конклюдентных действий по исполнению договора управления домом (хотя бы в части) считается надлежащим уведомлением о созыве настоящего собрания:

результаты: «ЗА» 33369,5 голосов (100%), «ПРОТИВ» 0 голосов (0%), воздержавшиеся 0 голосов (0%)

1.4. Установить местом хранения протоколов и иных документов собраний, включая бюллетени для голосования, помещение инициатора настоящего общего собрания, или, по его решению – место нахождения управляющей организации:

результаты: «ЗА» 33369,5 голосов (100%), «ПРОТИВ» 0 голосов (0%), воздержавшиеся 0 голосов (0%)

2. Об управлении домом

2.1. Выбрать способ управления домом:

I) управление товариществом собственников жилья результаты: "ЗА" 0 голосов (0%)

II) управление управляющей организацией результаты: "ЗА" 33369,5 голосов (100%) **ИЗБРАННЫЙ СПОСОБ**

2.2. Установить условиями договора управления домом № 2 по ул. Осипенко в г. Орле условия типового договора ООО "Эксплуатация жилья" (302000 г. Орел, ул. Приборостроительная, дом 57, лит. А1, офис 233; ОГРН 1045751002483; ИНН 5751028150; телефон/факс: (4862) 49 – 70 – 66; e-mail: expluatat@mail.ru; официальный сайт: www.Эксплуатация-жилья.РФ):

результаты: «ЗА» 33369,5 голосов (100%), «ПРОТИВ» 0 голосов (0%), воздержавшиеся 0 голосов (0%)

2.3. Избрать (в соответствии с предварительным согласованием) управляющей организацией ООО "Эксплуатация жилья":

результаты: «ЗА» 33369,5 голосов (100%), «ПРОТИВ» 0 голосов (0%), воздержавшиеся 0 голосов (0%)

2.4. Установить типовой договор управляющей организации ООО "Эксплуатация жилья" документом данного собрания:

результаты: «ЗА» 33369,5 голосов (100%), «ПРОТИВ» 0 голосов (0%), воздержавшиеся 0 голосов (0%)

2.5. Расторгнуть (в соответствии с предварительным согласованием) с 01апреля 2015 года договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с организацией ООО «Эксплуатация жилья»:

результаты: «ЗА» 22191,5 голосов (66,5%), «ПРОТИВ» 11178 голосов (33,5%), воздержавшиеся 0 голосов (0%)

2.6. Заключить (в соответствии с предварительным согласованием) с 01апреля 2015 года договор управления с управляющей организацией ООО «Эксплуатация жилья»:

результаты: «ЗА» 33369,5 голосов (100%), «ПРОТИВ» 0 голосов (0%), воздержавшиеся 0 голосов (0%)

3. О плате за жилое помещение

3.1. Установить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в соответствии с постановлением администрации города Орла от 15 ноября 2013 года № 5213 (за исключением вида работ "уборка лестничных клеток"), исходя из состава общего имущества и видов работ:

результаты: «ЗА» 33369,5 голосов (100%), «ПРОТИВ» 0 голосов (0%), воздержавшиеся 0 голосов (0%)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Осмоловская Светлана Павловна (кв. 1)



Селиверстова Ирина Леонидовна (кв. 28)

